

OPIS TECHNOLOGICZNY

1. DANE OGÓLNE:

1.1- Obiekt – budynek DOMU LUDOWEGO

1.2- Inwestor – Gmina Mniszków

1.3- Czas opracowania – luty 2010r.

2. Charakterystyka i przeznaczenie budynku:

Przedmiotowy budynek „Domu Ludowego” jest budynkiem użyteczności publicznej . Jest obiektem wolnostojącym, niepodpiwniczonym, z poddaszem użytkowym. Bryła budynku zwarta. Budynek pokryty dachem wielospadowym.

Na parterze budynku zaprojektowane zostały następujące pomieszczenia:

- komunikacja,
- sala spotkań,
- pomieszczenie gospodarcze,
- wc damskie,
- wc męskie,
- wc dla osób niepełnosprawnych,
- pomieszczenie socjalne,
- kotłownia

Na poddaszu zaprojektowano:

- komunikację,
- salę zabaw,
- pomieszczenie gospodarcze,
- wc damskie,
- wc męskie,
- magazyn

W Sali spotkań przewiduje się spotkania dzieci i młodzieży , spotkania kulturalne, naukowe oraz spotkania Koła Gospodyń Wiejskich.

Obsługa sali spotkań - doraźnie, w zależności od potrzeb przez osoby z Koła Gospodyń Wiejskich posiadające wymagane książeczki zdrowia.

Ilość osób jednorazowo przebywająca w budynku do 60 osób.

3. Usytuowanie budynku:

Wg zamieszczonego projektu zagospodarowania działki.

Budynek zlokalizowano na działce Nr 233 w miejscowości Jawor Kolonia gm. Mniszków.

Dojazd do projektowanego budynku - poprzez projektowany zjazd publiczny z drogi krajowej Nr 12 Piotrków Tryb. -Radom.

Teren przed budynkiem, dojazd i dojścia oraz miejsca postojowe wyłożone zostaną kostką betonową gr. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej.

Miejsca postojowe , zlokalizowane na terenie inwestycji w ilości 4 szt. (w tym jedno dla samochodu osoby niepełnosprawnej)

4. Zestawienie powierzchni i kubatura:

P O W I E R Z C H N I E P R O J E K T O W A N E		
ZABUDOWY	UŻYTKOWA	KUBATURA
227,93 m ²	253,53 m ²	1.613,37 m ³

5. Program użytkowy:

PARTER:

- 1.1- komunikacja – płytki ceramiczne – 16,11 m²
- 1.2- sala spotkań – płytki ceramiczne – 131,43 m²
- 1.3- pomieszczenie gospodarcze – płytki ceramiczne – 4,99 m²
- 1.4- komunikacja – płytki ceramiczne - 10,60 m²
- 1.5- wc dla osób niepełnosprawnych – płytki ceramiczne – 4,46 m²
- 1.6- wc damskie – płytki ceramiczne – 3,31 m²
- 1.7-wc męskie – płytki ceramiczne – 3,31 m²
- 1.8-kołtownia – płytki ceramiczne – 6,02 m²
- 1.9-pomieszczenie socjalne – płytki ceramiczne – 11,87 m²

PODDASZE:

- 2.1- komunikacja – płytki ceramiczne – 14,16 m²
- 2.2- sala zabaw – płytki ceramiczne – 93,25 m²
- 2.3- komunikacja – płytki ceramiczne – 7,63 m²
- 2.4- pomieszczenie gospodarcze – płytki ceramiczne – 3,57 m²
- 2.5- wc damskie – płytki ceramiczne – 2,95 m²
- 2.6- wc męskie – płytki ceramiczne – 2,95 m²
- 2.7- magazyn – płytki ceramiczne – 11,35 m²

5. Wyposażenie w urządzenia:

PARTER

-1.1.- KOMUNIKACJA:

- wieszak ubraniowy (1)
- gaśnica proszkowa 2 kg (G)

-1.2.- SALA SPOTKAŃ:

- wieszak ubraniowy (1)
- krzesło (2)
- stół (3)
- fotel (4)
- stolik (5)
- sofa (6)
- zestaw kina domowego (telewizor LCD, odtwarzacz DVD + głośniki (7)
- kosz hermetyczny na śmieci (K)
- gaśnica proszkowa 2 kg (G)

-1.3.- POMIESZCZENIE GOSPODARCZE :

- szafka na środki czystości i sprzęt do utrzymania czystości (8)
- zlew na wysokości 0,50 m od poziomu podłogi z doprowadzoną zimną i ciepłą wodą (9)

-1.4.- KOMUNIKACJA :

- wieszak ubraniowy (1)
- kosz hermetyczny na śmieci (K)

-1.5.- WC DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH :

- umywalka z uchwytnymi dla osób niepełnosprawnych z doprowadzoną zimną i ciepłą wodą, dozownik mydła, ręczniki jednorazowego użytku lub suszarką do rąk (10)
- miska ustępowa z uchwytnymi dla osób niepełnosprawnych (11)
- kosz hermetyczny na śmieci (K)

-1.6.- WC DAMSKIE :

- umywalka z doprowadzoną zimną i ciepłą wodą, dozownik mydła, ręczniki jednorazowego użytku lub suszarką do rąk (10)
- miska ustępowa (11)
- kosz hermetyczny na śmieci (K)

-1.7.- WC MĘSKIE:

- umywalka z doprowadzoną zimną i ciepłą wodą, dozownik mydła, ręczniki jednorazowego użytku lub suszarką do rąk (10)
- miska ustępowa (11)
- kosz hermetyczny na śmieci

-1.8.- KOTŁOWNIA:

- gaśnica proszkowa 2 kg (G)

-1.9.- POMIESZCZENIE SOCJALNE:

- blat roboczy (13)
- zlewozmywak z doprowadzoną zimną i ciepłą wodą (15)
- umywalka z doprowadzoną zimną i ciepłą wodą, dozownik mydła, ręczniki jednorazowego użytku lub suszarką do rąk (10)
- kuchenka gazowa (14)
- krzesło (2)
- stół (3)
- szafka ubraniowa dwudzielna (12)
- apteczka pierwszej pomocy (A)
- kosz hermetyczny na śmieci (K)

PODDASZE

-2.1.- KOMUNIKACJA

- wieszak ubraniowy (1)
- kosz hermetyczny na śmieci (K)
- gaśnica proszkowa 2 kg (G)

-2.2.- SALA ZABAW:

- wieszak ubraniowy (1)
- krzesło (2)
- stół (3)
- sofa (6)
- stolik (5)
- fotel (4)
- regały na książki (21)
- stół bilardowy (18)
- stanowisko komputerowe (19)
- stół do tenisa stołowego (17)
- szafka na gry (20)
- kosz hermetyczny na śmieci (K)

-2.4.- POMIESZCZENIE GOSPODARCZE :

- krzesło (2)
- stół (3)
- szafka ubraniowa dwudzielna (12)
- apteczka pierwszej pomocy (A)
- kosz hermetyczny na śmieci (K)

-2.5.- WC DAMSKIE:

- umywalka z doprowadzoną zimną i ciepłą wodą, dozownik mydła, ręczniki jednorazowego użytku lub suszarką do rąk (10)
- miska ustępowa (11)
- kosz hermetyczny na śmieci (K)

-2.6.- WC MĘSKIE:

- umywalka z doprowadzoną zimną i ciepłą wodą, dozownik mydła, ręczniki jednorazowego użytku lub suszarką do rąk (10)
- miska ustępowa (11)

-kosz hermetyczny na śmieci (K)

-2.7- POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE :

-regały magazynowe (16)

-kosz hermetyczny na śmieci (K)

7. Instalacje:

- elektryczna, oświetleniowa i gniazd wtykowych z projektowanego przyłącza eNN wg oddzielnego opracowania na warunkach podanych przez Zakład Energetyczny,
- woda z projektowanego przyłącza wodociągowego wg oddzielnego opracowania,
- odprowadzenie ścieków do projektowanego szczelnego bezodpływowego zbiornika na ścieki, opróżnianego na bieżąco przez uprawniony do tego podmiot gospodarczy,
- wentylacja grawitacyjna,
- w pom. gospodarczym - wentylacja mechaniczna uruchamiana automatycznie przy włączaniu oświetlenia,
- ogrzewanie z własnej kotłowni,
- odpady gromadzone w hermetycznych pojemnikach na śmieci opróżnianych sukcesywnie przez uprawniony podmiot na zalegalizowane wysypisko śmieci,
- wody opadowe - odprowadzone zostaną powierzchniowo na własne tereny zielone.

8. Klasyfikacja obiektu ze względu na kategorię zagrożenia ludzi:

- sala spotkań z pom. pomocniczymi – ZL I
- poddasze budynku – ZL III

9. Klasa odporności pożarowej budynku:

Obiekt użyteczności publicznej – „C”

10. Klasa odporności ogniowej poszczególnych elementów budynku:

Główna konstrukcja nośna – R 60

Konstrukcja dachu – R15

Strop – R E I 60

Ściana zewnętrzna – R E I 30

Ściana wewnętrzna – EI 15

Elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia.

11. Wyposażenie pomieszczeń w podręczny sprzęt gaśniczy:

PARTER

-komunikacja (1.1) – gaśnica proszkowa 2,0 kg,

-kotłownia (1.8) – gaśnica proszkowa 2 kg

PODDASZE

-komunikacja (1.1) – gaśnica proszkowa 2,0 kg,

12. WARUNKI OCHRONY OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH:

Zaprojektowany budynek jest częściowo dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Wejście do budynku dla osób niepełnosprawnych poprzez drzwi wejściowe do pom. komunikacji (1.1) poprzez pochylnię dla osób niepełnosprawnych.

W budynku zaprojektowano wc dla osób niepełnosprawnych, wyposażone w uchwyty przy misce ustępowej i umywalce.

Drzwi do pozostałych pomieszczeń są przystosowane do korzystania z nich przez osoby niepełnosprawne.

IX. SKRÓCONA CHARAKTERYSTYKA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWA OBIEKTU:

- konstrukcja budynku tradycyjna, murowana, strop nad parterem – gęstożebrowy TERIVA II, strop nad poddaszem – drewniany, podwieszony do konstrukcji więźby dachowej, konstrukcja dachu tradycyjna, drewniana, pokrycie dachu-blachodachówka,

- ściany zewnętrzne, trzywarstwowe, o grubości 42 cm, wykonane z pustaków ceramicznych gr. 25 cm klasy 15 i pustaków ceramicznych gr. 8,8 cm, klasy 15 na zaprawie cementowo-wapiennej , marki M4 ocieplone w środku styropianem EPS 70-040, gr.8 cm.
- ściany wewnętrzne, nośne wykonane z pustaków ceramicznych gr.25 cm , klasy 15 , na zaprawie cementowo-wapiennej , marki M4,
- ściany wewnętrzne, działowe wykonane z cegły kratówki gr. 12 cm, klasy 15 na zaprawie cementowej, marki M4,
- kominy murowane z cegły ceramicznej pełnej kl.15 na zaprawie cementowo-wapiennej marki M4,
- strop nad parterem, gęstożebrowy, Teriva II, o wysokości konstrukcyjnej 34 cm oraz żelbetowy monolityczny nad wykuszem z betonu B20, stal A-III i A-I
- strop nad poddaszem- drewniany, podwieszony do konstrukcji więźby dachowej, wykończony płytami GKF (w pom. sanitarno-higienicznych płytami GKFI),
- elementy żelbetowe czyli balkon, podciąg , wieńce i nadproża wykonane z betonu B20, stali A-III i A-I,
- konstrukcja dachu, drewniana, płatwiowo-kleszczowa,
- pokrycie dachu – blachodachówka
- stolarka okienna – PCV,
- stolarka drzwiowa: drzwi wejściowe aluminiowe, drzwi wewnętrzne dwuskrzydłowe, aluminiowe; pozostałe drzwi wewnętrzne płytowe, drewniane
- tynki wewnętrzne, cementowo-wapienne, kategorii III,
- na ścianach w pom. wc, pomieszczeniu gospodarczym na parterze, w pomieszczeniu socjalnym – płytki ceramiczne do wysokości min. 2,00 m,
- na ścianach w pomieszczeniu kotłowni- płytki ceramiczne na całej wysokości
- pozostała część ścian i sufitów – malowana farbami emulsyjnymi,
- posadzki – płytki ceramiczne,
- tynk zewnętrzny – cokół budynku i przypory przy wejściu głównym – tynk mozaikowy, pozostała część ścian – tynk cementowo-wapienny, kategorii III, malowany farbą elewacyjną.

